|  |  |
| --- | --- |
| **Название:** | Студия флористического дизайна, сегмент Luxury. |
| **Производимая продукция, виды услуг:** | магазин эксклюзивных цветов и подарков |
| **Срок существования бизнеса:** | 15 лет |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Управленцев:** | 1 |
| **Организационно-правовая форма:** | ИП ??? |
| **Месторасположение:** | г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская 3/5 |
| **Регион:** | Санкт-Петербург и Лен область |
| **Количество владельцев:** | 1 |
| ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | |
| **Фиксированная стоимость бизнеса в рублях:** | 9 000 000 рублей |
| **Ежемесячная прибыль в рублях:** | 150 000 рублей |
| **Затраты в месяц:** | 300 000 рублей |
| **Среднемесячная выручка:** | 450 000 рублей |
| ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА | |
| **Недвижимость:** | Помещение общей площадью 51 кв. м., 1 этаж жилого дома, витрина и вход с улицы, эксклюзивная вывеска. Аренда заключена сроком на 11 месяцев с пролонгацией, стоимость аренды 100.000 рублей + 10 000 (КУ и охрана).  В помещении есть отопление, кондиционер, горячая и холодная вода, с/у, складское помещение. |
| **Средства производства:** | Магазин находится на первом этаже жилого дома, вход с оживленной улицы. Действующий магазин с витражными окнами и дизайнерским интерьером расположен в самом центре Петроградского района Санкт-Петербурга вблизи бизнес-центров и элитных жилых домов. В районе расположения салона отсутствуют конкуренты, работающие в сегменте Luxury. Неоспоримыми преимуществами студии является перечень предоставляемых услуг: розничная и оптовая торговля цветами, флористика, озеленение, оформление интерьеров, свадебная флористика, обучение. За 15 лет своего существования Студия наработала внушительную базу постоянных клиентов, а бренд «Екатерина Нилова» стал известен в городе.  В оценочную стоимость бизнеса входит сделанное под заказ торговое и холодильное оборудование, а так же товар (искусственные цветы, предметы декора, подарки, бижутерия). Покупателю бизнеса будут переданы контакты поставщиков, в том числе зарубежных поставщиков из Франции, Голландии и Италии. Собственники готовы оказать помощь на первых этапах ведения бизнеса. |
| **Сертификаты, лицензии:** | есть все необходимые для работы бизнеса документы. |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | |
| **Дополнительная информация:** | При правильном подходе срок окупаемости 12 месяцев. В удачные месяцы выручка доходит до 3 000 000 руб. Постоянными клиентами Студии являются как простые покупатели так и звезды шоу-бизнеса, большие организации. |